

だいせい・住まいのかわら版

Vol. 209
H26年
11月号

<発行>

大冨建設 (株)

愛知県北名古屋市井瀬木高畑17

Tel : 0568-23-9121

Fax : 0568-25-0089

洗にくい素材の生活雑貨をキレイにしませんか？

身近にあるフェルト、スエード、合成皮革素材のものをお手入れして
お気に入りの長く楽しみましょう。

みなさま、元気で過ごしてしま
うか？

みなさんに暮らしと住まいを快適
にするためのちょっと役立つ情報をお
届けいたします。今回のテーマは
「洗にくい素材のお手入れ」です。

バッグや靴、雑貨など、私たちの
身近にはたくさんフェルト、ス
エード、合成皮革のものがあります
ね。デザイン性も豊かかわいいた
のもいっぱい。でも、お手入れとな
ると意外とわからない、という人も
多いのではないのでしょうか？そ
で、それらのお手入れ法をご紹介します。

フェルト素材

温かみのある素材感を長持ちさせ
たいですね。

●**ふだんのお手入れ**：基本的に濡れ
るのはNGです。使ったら、ブラシ
などでホコリを落とし、風通しのい
いところにしばらく置いてからしま
いましょう。

●**プラスアルファのお手入れ**：使っ



ていくうちに毛羽立ってきたり、毛
玉が出てくるので、ムリにむしった
りせず、はさみでカットしてくださ
い。もし、シミがついてしまったら、
ウール用洗剤を混ぜたぬるま湯をし
みこませたタオルなどで叩いたあ
と、ぬるま湯か水で何度か叩いて落
としましょう。



スエード素材

最近ではムートンブーツも流行って
いますし、ぜひ良い状態で長く使
たいですね。

新品を下ろす場合はその前に防水
スプレーを使って保護することをお
すすめします。万一、汚れがついて
も防水効果によって汚れがしみこ
むのを防ぎますし、消しゴムタイプの
クリーナーで落とすことができます。
●**ふだんのお手入れ**：使用後は専用
のブラシで最初に毛足を逆立てるよ
うにしてブラッシングしてホコリを
落とし、その後に毛並みに沿ってブ
ラシをかけて毛並みを整えましょ
う。

●**プラスアルファのお手入れ**：防水
スプレーなどをしていなくて汚れが
付いてしまったら、スプレータイプ
の専用クリーナーを吹きかけて、タ
オルでやさしくなでながら落とせ
ば、完璧ではないかもしれませんが、
ある程度は薄くなります。表面の毛
並みがガサガサしてきたら、専用の



頭の体操！ 間違いさがしゲーム

上下のイラストで違うところが5箇所あります。
さあ！チャレンジしてみてくださいね！

答えは裏を見て
二ツへ



コンディショナーもあるので使っ
てるのもいいですよ。



スエードはカビが生えたら専用ローション
& ブラシで！泡立てながらやさしく洗い、
ブラシを水洗いして泡を取り除き、クロス
で拭きましょう。

合成皮革

最近ではリーズナブルなジャケット
などファッションアイテムも増えて
きました。ぜひ、長持ちさせたいで
すね。

●**ふだんのお手入れ**：縫い目部分な
どを軽くブラッシングして、ぬらし
て硬く絞ったタオルで表面の汚れを

やさしく取りましょう。

●**プラスアルファのお手入れ**：ジャ
ケットなどは首などに触れるので汗
がついてしまうことも。その場合は
おしゃれ着用洗剤を薄めた液をタオ
ルなどに含ませ、絞ってからふき取
ります。直射日光が当たらず、湿気
がこもらない場所で布や不織布でく
るんで保管すれば、素材の劣化を防
ぎます。



おしゃれ着用洗剤を使う場合、
ひび割れがある部分はやめま
しょう。

裏面にも役立つ情報が満載！

大正建設株式会社は新築住宅ではありません

DAISEI

新築住宅

耐震改修工事

リフォーム

ご家族の夢がいっぱい 地震から大切な家族を守るため お住まいの不満を解決



すべて当社で一貫してできます。
 ・相談から設計
 ・行政の補助金の申請から工事
 ・工事監理
 ・完了後の補助金の交付申請



住みながらの改修もお任せください。

耐震診断 & 耐震改修相談会

昭和56年5月31日以前に着工された在来軸組構法及び伝統構法の木造住宅（一戸建て、併用住宅、長屋、共同住宅、規模は2階建て以下、空き家の住宅でないこと）は行政を通じて無料で耐震診断を受けることができます。診断と結果は派遣された建築士が行います。どんな改修が必要なのか、わからない場合北名古屋市では「耐震改修相談会」（広報で募集）を実施しております。事前に予約しますと無料で建築士のアドバイスを受けることができます。（昭和56年6月1日以降に増築した部分がある場合、診断を受けられない場合があります。）

民間木造住宅耐震改修費補助について

工事費	自己負担
	90万円

北名古屋市補助額

無料の耐震診断等を受けた方の内、危険と判定された住宅に対して、耐震改修工事費の一部を補助します。申請時期は耐震改修工事等の契約を行う前に申請が必要です。（契約後の申請では、補助が出ません。）

補助の要件や補助額等の内容は市町村によって異なります。

[北名古屋市H.Pより]

「リフォームのきっかけBEST5」

そろそろ我が家もリフォーム？

[All Aboutより]

1位	住宅・設備が古くなった(壊れた)	住宅設備（特に水回り）は傷みが生じやすくリフォームのきっかけになりやすい。できれば完全に壊れてしまう前の計画的なリフォームがお奨めです。
2位	家族の介護に備えて	介護保険を利用してリフォームする場合がありますが、それよりは将来に備えてバリアフリーにしておきたいという考えが多く見受けられます。
3位	子供が成長して	家族全員と共有できる部屋を仕切って孤立させないというのがトレンドのようですがやはりそれなりのスペースを確保するために親は頭を悩ませているというのが現実です。
4位	今の住まいに不満を感じて	入居以来、ずっと辛抱していたというよりも暮らしてきた上で不具合が生じてきたという意見が多い。
5位	近所(知り合い)がリフォームした	建物構造・傷み具合が似ていたり、築年数が近い場合は、予算を考える上でも非常に参考になる事から良い比較材料になるようです。その為予算と実際の工事費の差が少ない。

社長のトキドキコラム

耐震改修相談

昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅（2×4工法は除く）は国と県、市町村の補助があり、無料で耐震診断を受けられます。行政の窓口に行って申し込みをして、対象の建物であれば、後日建築士会など行政と提携している団体から建築士が派遣されて診断を受けることとなります。

私も10年以上前から旧西春日井郡地域の耐震診断に携わってきて、百数十件の診断を行ってきました。

診断を受けられた方の中には、次のステップに進みたいけれどどうしたらわからない方が多いと聞きます。私もそのような声をよく聞きます。

北名古屋市と清須市では期間限定ですが、そうした方の耐震改修相談をこれも無料で行っています。建築士が具体的な改修方法を提示してアドバイスをしてくれ、大体の費用もわかる場合があります。

今月のかかわり版にもありますが当社でもそうした相談を行い、補助金申請からプランの作成、改修の工事まで一貫して行うことができます。

耐震診断を受けられた方限定ですが利用されると次への進め方がよくわかります。



四季彩館設計相談会のご案内



11/29 ± 11/30 日
am10:00 ~ pm5:00

1年中快適に暮らせる家こそ
もっともかげがえのない家族の資産
ソーラーサーキットの家

「家づくりに適した土地の見つけ方」

11/29 ± pm2:00 ~ pm3:00

「家づくりは土地さがしから」という方には是非聞いて欲しいセミナーです。失敗しない土地さがしの方法をお伝えします。

～土地を探して住宅を建てる方～
60坪からのゆとりの大きさの土地あります。

当社物件ですので仲介手数料不要です。
北名古屋市之能田地区内に60坪の住宅用地2区画を確保しました。
駐車場やお庭もたっぷり取れる余裕の土地をお値打ちに分譲します。
お問合せ・予約…0568(23)9121

[今月号の間違ひ探しの答え]

- ①男の子の腕時計②おじいさんのカメラ③看板の形
- ④真ん中の犬の足⑤左下の犬が舌を出している

「大正建設ニュース」は資料請求等のお客様に送付させていただいております。万一ご不要な場合は、ご面倒ですが当社迄ご一報下さい。次号より発送を停止させていただきます。なお、お客様の個人情報、当社からのご案内をお送りすることのみに使用しております。

MAIL dac@daisai-kensetsu.co.jp

あなたと向き合い まっすぐな住まいづくり

URL <http://www.daisai-kensetsu.co.jp/>